



# COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE

AREA N. 3

SOCIO/EDUCATIVO/CULTURALE

Via Cusciano, 10/I - Vergiate

tel. 0331/946450, fax 0331/964120

## AVVISO DI ISTITUZIONE DELLO SPORTELLLO AFFITTO 2011

### ISTITUZIONE DELLO SPORTELLLO

Ai sensi della Legge n. 431/1998 art.11, della Legge Regionale n. 2/2000 e della D.G.R. n. 2160 del 04 agosto 2011 è istituito lo sportello Affitto 2011 per il FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2011 e risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati.

I beneficiari del contributo sono i conduttori che al momento della presentazione della domanda siano titolari di contratti di locazione relativi al mercato privato, per immobili siti in Lombardia e occupati nell'anno 2011 da uno o più nuclei familiari conviventi a titolo di residenza principale ed esclusiva; un caso di coabitazione potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono far domanda i cittadini titolari di contratto di locazione, valido e registrato nell'anno 2011; la registrazione è ammessa anche dopo la presentazione della domanda, purchè il richiedente, all'atto dell'erogazione del contributo, dimostri di avere inoltrato richiesta di registrazione del contratto medesimo; il contratto deve riguardare un alloggio non di lusso e con superficie utile non superiore a 110 mq. (tranne che per le famiglie con più di 4 componenti).

I richiedenti devono:

- **Avere residenza** anagrafica e abitazione principale **in un Comune lombardo;**
  - **Essere cittadini** di uno Stato dell'**Unione Europea;**
- oppure
- **Essere cittadini extracomunitari**, in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 286/1996, con una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, anche non continuativa, e residenti da almeno 10 anni in Lombardia.

Inoltre nessun componente il nucleo familiare deve:

- Essere proprietario o godere di altro diritto reale su un alloggio adeguato nell'ambito regionale;
- Aver ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o aver usufruito di finanziamenti agevolati, concessi in qualunque forma dallo Stato o da altri Enti pubblici;
- Aver ottenuto l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Aver ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti (specificati al punto 2 dell'art. 3 del bando).

### MODALITA' E PROCEDURE

Il reddito da dichiarare ai fini dell'ISEE-FSA (Indicatore Situazione Economica Equivalente, calcolato da Comuni e CAAF) è quello relativo al 2010.

L'ISEE-FSA non deve essere superiore a €12.911,42.

L'importo del contributo è calcolato in base alla **differenza tra il canone annuo**, fino a un massimo di €7.000,00, e il **canone sopportabile** (dato da una percentuale massima ammissibile rispetto alla situazione economica del nucleo familiare), più le maggiorazioni e i limiti previsti dal bando.

L'importo massimo di contributo varia in base alla tipologia del Comune (numero di abitanti, tensione abitativa, ecc.) ed alle caratteristiche del nucleo familiare. Il contributo così determinato può essere ridotto dalla Regione e dai Comuni in ragione delle risorse complessive assegnate al Fondo e delle domande idonee.

In presenza di un **indicatore ISEE-FSA** uguale a zero o inferiore al canone stesso, fatta eccezione per i soggetti che, nell'anno 2010, siano stati colpiti da provvedimento di licenziamento o messa in mobilità, da cessazione di contratti a termine, da decesso del coniuge, da separazione o divorzio.

**Per le domande ordinarie** la Regione concorre con il Fondo alla copertura del **90%** dell'importo del contributo, a condizione che il Comune assuma l'impegno di coprire il restante **10%**.

**Per le domande di grave difficoltà socio-economica**, il Comune provvede direttamente con risorse proprie. La regione può concorrere fino all'80% del contributo, a condizione che il Comune:

- Comunichi alla Regione, contestualmente alla data di istituzione dello Sportello Affitto, la volontà di concorrere con proprie risorse nella misura del 20%;
- Verifichi e certifichi direttamente alla Regione, con rendiconto analitico, la sussistenza delle circostanze indicate di grave difficoltà;
- Copra effettivamente la restante quota del 20% del contributo determinato.

Successivamente alla chiusura del bando, tenuto conto delle risorse complessivamente destinate al fondo e del numero complessivo delle domande valide, Regione Lombardia può rideterminare la ripartizione delle risorse tra i Comuni, i quali, in base a tale rideterminazione e con gli stessi criteri regionali, assumeranno le decisioni di competenza sull'eventuale modifica dell'ammontare del singolo contributo erogabile.

### PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione o, previa delega, da altro componente maggiorenne, residente con il nucleo familiare nell'unità immobiliare oggetto di agevolazione al **Comune di residenza** (Sportello Affitto) o al **CAAF** o agli altri **soggetti convenzionati** con il Comune o la Regione.

I cittadini che hanno stipulato più contratti nel 2011 devono presentare una sola domanda cumulativa. I soggetti che ricevono le domande (Comune, CAAF, ecc.) devono prestare assistenza per la corretta compilazione, certificando i dati dichiarati e rilasciando attestazione di avvenuta presentazione, con l'elenco di tutta la documentazione consegnata dal richiedente.

### TEMPI

Le domande devono essere presentate dal **15 settembre all'11 novembre 2011**.

### COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e dai componenti la famiglia anagrafica quale risultante nello stato di famiglia, e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune", dai soggetti a loro carico ai fini IRPEF, nonché dai soggetti ai quali risulta fiscalmente a carico il conduttore titolare del contratto di locazione o sublocazione e dalla loro famiglia anagrafica.

La condizione socio-economica del nucleo familiare è valutata non solo in riferimento al numero dei componenti il nucleo stesso, ma anche in rapporto a situazioni e difficoltà specifiche (presenza di persone con handicap, posizione lavorativa degli adulti, ecc.)

### PER INFORMAZIONI E PER PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate entro il termine tassativo del 11 novembre 2011 presso:

**Segreteria dell'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Vergiate**  
**Via Cusciano, 8/10 - tel. 0331/946450**

### Orario ufficio:

**lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.30**

**martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00**

Vergiate,

Il Sindaco  
(Maurizio Leorato)