



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE

AREA N. 3

SOCIO/EDUCATIVO/CULTURALE

Via Cusciano, 8/10 - Vergiate

tel. 0331/946450, fax 0331/964120

AVVISO DI ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO 2010

ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO

Ai sensi della Legge n. 431/1998 art.11, della Legge Regionale n. 2/2000 e della D.G.R. n. 336 del 28 luglio 2010 è istituito lo sportello Affitto 2010 per il FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2010 e risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati.

I beneficiari del contributo sono i conduttori che al momento della presentazione della domanda siano titolari di contratti di locazione relativi al mercato privato, per immobili siti in Lombardia e occupati nell'anno 2010 da uno o più nuclei familiari conviventi a titolo di residenza principale ed esclusiva; un caso di coabitazione potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono far domanda i titolari del contratto di locazione i cui nuclei familiari presentino i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- Il richiedente il contributo deve avere la propria residenza nel Comune di Vergiate
- Nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito provinciale
- Nessun componente il nucleo familiare deve aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato e da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno
- Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato. E' ammessa la registrazione del contratto anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purchè il richiedente dimostri, all'atto di erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta
- Il nucleo familiare deve permanere in locazione alla data di presentazione della domanda;
- L'ammontare del canone di locazione annuo non deve superare l'importo di €7.200,00;
- L'ammontare I.S.E.E. (Indicatore di Situazione Economica Equivalente) non deve superare l'importo di €5.681,03;
- Il contratto di locazione deve essere relativo ad unità immobiliari non incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e con superficie utile interna netta non superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il quarto
- In caso di cittadinanza extracomunitaria per poter partecipare al bando devono sussistere i seguenti requisiti:
 - possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
 - svolgimento di una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro autonomo o dipendente;
 - residenza in Italia da almeno 10 anni oppure in Lombardia da almeno 5 anni;
- Sono esclusi dal beneficio i nuclei familiari che nel corso del 2010 rilasciano l'alloggio in affitto e trasferiscono la residenza fuori dalla Lombardia.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il suo nucleo familiare.

In caso di soggetto incapace o tutelato, ai sensi dell'art. 8 Legge 9.01.1968 n.15, la domanda può essere presentata anche da terza persona non facente parte del nucleo familiare.

L'accesso al contributo è determinato in rapporto alla composizione del nucleo familiare, dalla situazione socio-economica del nucleo stesso e dall'ammontare del canone di locazione annuo.

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e dai componenti la famiglia anagrafica quale risultante nello stato di famiglia, e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune", dai soggetti a loro carico ai fini IRPEF, nonché dai soggetti ai quali risulta fiscalmente a carico il conduttore titolare del contratto di locazione o sublocazione e dalla loro famiglia anagrafica.

La condizione socio-economica del nucleo familiare è valutata non solo in riferimento al numero dei componenti il nucleo stesso, ma anche in rapporto a situazioni e difficoltà specifiche (presenza di persone con handicap, posizione lavorativa degli adulti, ecc.)

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE

La situazione economica del nucleo familiare è definita tenendo conto:

- Del reddito complessivo dell'intero nucleo familiare, risultante dalla dichiarazione dei redditi riferita al 2009 al netto dell'IRPEF, delle spese mediche deducibili documentate e delle rette corrisposte per la degenza di familiari ultra sessantacinquenni in case di riposo.
- Del patrimonio dell'intero nucleo familiare rilevato al 31.12.2009, comprensivo sia del patrimonio immobiliare (diritti reali di godimento posseduti dai soggetti su beni immobili: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie, enfiteusi, esclusa la "nuda proprietà") sia di quello mobiliare (depositi bancari, postali, BOT e altri titoli di Stato, denaro affidato a società di investimento o di risparmio, quote di partecipazione azionaria).

CANONE DI LOCAZIONE

Per la valutazione del periodo di locazione si considerano tutti gli eventuali contratti di locazione vigenti nel corso del 2010.

PER INFORMAZIONI E PER PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate entro il termine tassativo del 20 ottobre 2010 presso:

Segreteria dell'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Vergiate
Via Cusciano, 8/10 – tel. 0331/946450

orario estivo fino al 03 settembre 2010
dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 13.30

orario dal 06 settembre 2010
lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.30
martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Vergiate, 16 agosto 2010

Il Sindaco
Maffioli Avv. Alessandro