

P. di C. N° _____ ANNO _____

bollo

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di
VERGIATE

€14,65

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'art. 20 T.U. D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)
--

OGGETTO DELL'INTERVENTO _____

GENERALITA' DEL RICHIEDENTE:

cognome e nome _____ nato a
_____ Prov. _____ il _____ residente a
_____ CAP _____ Prov. _____ in via
_____ n° _____ tel. _____ cell.
_____ fax. _____ e-mail
_____ C.F. _____

CHIEDE

Il permesso di costruire relativo al progetto di:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA** eccedente la previsione di cui all'art.6 comma 2 lettera a) del DPR 380/2001;
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO;**
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA:** (art. 27 lettera d) L.R. 12/2005)
 - interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume della sagoma , dei prospetti o delle superfici, ovvero che , limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A comportino mutamenti di destinazione d'uso ;
 - demolizione e ricostruzione: parziale totale nel rispetto della volumetria preesistente;
 - mutamento della destinazione d'uso da _____ a _____;
 - Altro _____
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:** (art. 27 lettera f) L.R. 12/2005), quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- NUOVA COSTRUZIONE** (art. 27 lettera e) L.R. 12/2005)

- 1** costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero **5**
- 2** interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
- 3** realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- 4** installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
- 5** interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
- 6** realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- parcheggi di pertinenza di edifici esistenti;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate.

OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE in edifici esistenti consistenti in rampe e o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELL'ART. 63 L.R. 12/2005;

VARIANTE A

Permesso di Costruire _____ del _____

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ N° _____ DEL _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ N° _____ DEL _____

COMPLETAMENTO degli stessi interventi di cui::

allo scaduto Permesso di Costruire n° del.....

alla scaduta D.I.A. n° del

alla scaduta S.C.I.A. n° del

altro.....

RIFERIMENTO A PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE:

licenza edilizia n°/..... concessione n°/.....

autorizzazione n°/..... denuncia inizio attività n°/.....

condono definito n°/..... condono non definito n°/.....

parere preventivo n°/.....

Altro _____

da realizzarsi sul terreno fabbricato appartamento sotto generalizzato ,

DESTINAZIONI D'USO ATTUALI DELL'IMMOBILE:

- Residenziale e assimilate Turistico/ricettiva: alberghi-campeggi Produttiva: industriale-
artigianale Direzionale Commerciale: ingrosso Commerciale: ristoro -
sale da ballo Commerciale di vicinato / artigianato di servizio Commerciale: media e
grande distribuzione Sociale privata: cultura-assistenza-sport-spettacolo Pubblica
 Agricola Altro _____

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune _____ CAP _____ Prov. _____ via
_____ n° _____ sezione _____ foglio
_____ mappali _____

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE:

PTC _____ PRG _____
Piani Attuativi _____ Altro _____

Spazio riservato agli uffici comunali

Superficie fondiaria a disposizione:	mq. _____	Superficie territoriale a disposizione:	mq. _____
Superficie coperta: esistente	mq. _____	Volume: esistente	mc. _____
in progetto	mq. _____	in progetto	mc. _____
totale	mq. _____	totale	mc. _____
consentita	mq. _____	consentito	mc. _____
Area a parcheggio: in progetto	mq. _____	Unità immobiliari: esistenti	n. _____
regolamentare	mq. _____	in progetto	n. _____
Altezza massima del fabbricato	m. _____		

Comunica che:

all'approvvigionamento dell'acqua potabile si provvederà (art. 3.4.74 R.L.I.)

PROGETTISTA DEI LAVORI:

cognome e nome _____ nato a
_____ Prov. _____ il _____ residente a
_____ CAP _____ Prov. _____ in via
_____ n° _____ tel.
_____ cell. _____ fax.
_____ e-mail _____ CF
_____ Albo _____ Provincia di
_____ n. _____

FIRMA _____

TIMBRO:

DIRETTORE DEI LAVORI (se diverso dal progettista):

cognome e nome _____ nato a
_____ Prov. _____ il _____ residente a
_____ CAP _____ Prov. _____ in via
_____ n° _____ tel.
_____ cell. _____ fax.
_____ e-mail _____ CF
_____ Albo _____ Provincia di
_____ n. _____

FIRMA _____

TIMBRO:

ESECUTORE DEI LAVORI:

Ragione sociale _____ P.IVA _____

sede legale: CAP _____ comune _____ via _____

_____ n. _____

tel. _____ fax. _____ e-mail _____

Responsabile: cognome _____ nome _____

residente a _____ CAP _____ Prov. _____ in via _____

_____ n° _____ tel. _____

_____ cell. _____ fax. _____

FIRMA _____

TIMBRO:

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
A) ELABORATI IN DUPLICE COPIA A FIRMA DEL PROPRIETARIO E DEL
PROGETTISTA

- Titolo di proprietà o altro titolo legittimante;
- Dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.
- Estratto mappa catastale e di P.R.G. con individuazione del lotto di proprietà;
- Rilievo topografico in scala 1:200 dell'area di proprietà con indicati i confini e manufatti esistenti nonché i vincoli e le destinazioni di P.R.G. e calcolo dettagliato delle superfici;
- Planimetria in scala 1:200 di insieme quotata della porzione immobiliare interessata dall'intervento con individuazione dei lotti ed edifici circostanti, degli spazi pubblici, degli allineamenti, delle superfici coperte, del verde traspirante, delle aree pavimentate (accessi pedonali e carrai), dei posti auto esterni nonché lo schema dell'impianto fognario;
- Pianta in scala 1:100 di tutti i piani dell'edificio e della copertura, le sezioni, i prospetti con l'indicazione dei materiali impiegati e dei colori degli stessi; ove la costruzione si affianchi ad altri fabbricati esistenti il prospetto principale deve essere esteso ai fabbricati attigui;
- Documentazione fotografica;
- Autocertificazione di conformità del progetto sotto l'aspetto igienico - sanitario;
- Verifica indici di edificabilità, rapporti di copertura, verde traspirante, aree a parcheggio con calcolo dettagliato e quanto altro previsto dalle vigenti N.T.A. di P.R.G.;
- Calcolo preventivo degli oneri di urbanizzazione e tabelle corredate del dettaglio delle superfici o computo metrico per la determinazione del contributo sul costo di costruzione;
- Progetto o schema per gli impianti, in duplice copia, di cui al D.M. 37/2008.;
- Relazione ed elaborati tecnici relativi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche (art. 1 comma 4 L. 13/1989);
- Documentazione per il rilascio del parere del Consorzio Parco del Ticino per interventi di nuova costruzione;
- Dichiarazione di provenienza e di utilizzo di terre e rocce di scavo escludibili dal regime dei rifiuti (art 186 del D.Lgs 152/2006 modificato dal D.Lgs 4/20089
- Relazione e progetto in duplice copia relativi a opere di isolamento termico e di impianto termico ai sensi della Legge 10/91;
- autocertificazione asseverata da un tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento

B) DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DA RICHIEDERSI A CURA DELL'UFFICIO DURANTE L'ISTRUTTORIA

- Particolari costruttivi in scala 1:20;
- Documentazione fotografica e planimetria riportante le piantumazioni esistenti, loro essenza ed eventuale abbattimenti e ripiantumazioni;
- Altro

- Altro

C) SUCCESSIVAMENTE E COMUNQUE PRIMA DEL RILASCIO DEL P. di C., PRODURRE IN CARTA LEGALE:

- Impegnativa, debitamente registrata, per assunzione di vincoli per la densità edilizia fissata dal P.R.G.;
- Impegnativa per cessione area per ampliamento e formazione strade (ove occorre);
- Nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco nel caso di interventi soggetti a certificato prevenzione incendi o viceversa dichiarazione del progettista di esonero dal nulla osta;
- Richiesta in carta libera per assegnazione di punti fissi.

D) PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI PRODURRE:

- Deposito della denuncia delle opere in cemento armato o viceversa dichiarazione del progettista di assenza di tali opere;
- Ulteriore documentazione se ed in quanto dovuta (specificare)
