



**RIFERIMENTO A PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE:**

- licenza edilizia n° ...../.....  concessione n° ...../.....  
 autorizzazione n° ...../.....  denuncia inizio attività n° ...../.....  
 condono definito n° ...../.....  condono non definito n° ...../.....  
 parere preventivo n° ...../.....

Altro \_\_\_\_\_

**NATURA DELL'IMMOBILE:**

- terreno da edificare  fabbricato da ampliare e/o trasformare  fabbricato già idoneo o da adeguare

**DESTINAZIONI D'USO ATTUALI DELL'IMMOBILE:**

- Residenziale e assimilate  Turistico/ricettiva: alberghi-campeggi  Produttiva: industriale-  
artigianale  Direzionale  Commerciale: ingrosso  Commerciale: ristoro -  
sale da ballo  Commerciale di vicinato / artigianato di servizio  Commerciale: media e  
grande distribuzione  Sociale privata: cultura-assistenza-sport-spettacolo  Pubblica  
 Agricola  Altro \_\_\_\_\_

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE:**

PTC \_\_\_\_\_ PRG \_\_\_\_\_  
Piani Attuativi \_\_\_\_\_ Altro \_\_\_\_\_

Spazio riservato agli uffici comunali

---

---

---

---

---

**GENERALITA' DEL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO:**

cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax.  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

**in qualità di legale rappresentante della Ditta**  
\_\_\_\_\_ con sede operativa nel Comune di  
\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ con attività:  
\_\_\_\_\_ codice ISTAT  
\_\_\_\_\_

**IL TECNICO RILEVATORE DEI LAVORI:**

cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax.  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ CF  
\_\_\_\_\_ Albo \_\_\_\_\_ Provincia di  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

**TIMBRO:**

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE**

### **A) ELABORATI IN DUPLICE COPIA A FIRMA DEL PROPRIETARIO E DEL PROGETTISTA**

- Titolo di proprietà o altro titolo legittimante;
- Certificato della Cancelleria del Tribunale o dichiarazione notarile del legale rappresentante se il richiedente è società proprietaria / avente titolo;
- Estratto mappa catastale e di P.R.G. con individuazione del lotto di proprietà;
- Rilievo topografico in scala 1:200 dell'area di proprietà con indicati i confini e manufatti esistenti nonché i vincoli e le destinazioni di P.R.G. e calcolo dettagliato delle superfici;
- Planimetria in scala 1:200 di insieme quotata della porzione immobiliare interessata dall'intervento con individuazione dei lotti ed edifici circostanti, degli spazi pubblici, degli allineamenti, delle superfici coperte, del verde traspirante, delle aree pavimentate (accessi pedonali e carrai), dei posti auto esterni nonché lo schema dell'impianto fognario;
- Pianta in scala 1:100 di tutti i piani dell'edificio e della copertura, le sezioni, i prospetti con l'indicazione dei materiali impiegati e dei colori degli stessi; ove la costruzione si affianchi ad altri fabbricati esistenti il prospetto principale deve essere esteso ai fabbricati attigui;
- Documentazione fotografica;
- Autocertificazione di conformità del progetto sotto l'aspetto igienico - sanitario;
- Verifica indici di edificabilità, rapporti di copertura, verde traspirante, aree a parcheggio con calcolo dettagliato e quanto altro previsto dalle vigenti N.T.A. di P.R.G.;
- Calcolo preventivo degli oneri di urbanizzazione e tabelle corredate del dettaglio delle superfici o computo metrico per la determinazione del contributo sul costo di costruzione;
- Progetto o schema per gli impianti, in duplice copia, di cui al D.M. 37/2008.;
- Relazione ed elaborati tecnici relativi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche (art. 1 comma 4 L. 13/1989);
- Documentazione per il rilascio del parere del Consorzio Parco del Ticino per interventi di nuova costruzione;
- Dichiarazione di provenienza e di utilizzo di terre e rocce di scavo escludibili dal regime dei rifiuti (art 186 del D.Lgs 152/2006 modificato dal D.Lgs 4/20089
- Relazione e progetto in duplice copia relativi a opere di isolamento termico e di impianto termico ai sensi della Legge 10/91;

### **B) DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DA RICHIEDERSI A CURA DELL'UFFICIO DURANTE L'ISTRUTTORIA**

- Particolari costruttivi in scala 1:20;
- Documentazione fotografica e planimetria riportante le piantumazioni esistenti, loro essenza ed eventuale abbattimenti e ripiantumazioni;
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

### **C) SUCCESSIVAMENTE E COMUNQUE PRIMA DEL RILASCIO DEL P. di C., PRODURRE IN CARTA LEGALE:**

- Impegnativa, debitamente registrata, per assunzione di vincoli per la densità edilizia fissata dal P.R.G.;
- Impegnativa per cessione area per ampliamento e formazione strade (ove occorre);
- Nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco nel caso di interventi soggetti a certificato prevenzione incendi o viceversa dichiarazione del progettista di esonero dal nulla osta;
- Richiesta in carta libera per assegnazione di punti fissi.

### **D) PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI PRODURRE:**

- Deposito della denuncia delle opere in cemento armato o viceversa dichiarazione del progettista di assenza di tali opere;
  - Ulteriore documentazione se ed in quanto dovuta (specificare) \_\_\_\_\_
- 
-