

# TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI

ANNO 2010

ZONA DI PIANO REGOLATORE	Valore anno 2010 x mq.
A – NUCLEO DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE	€11,00
B1 – RESIDENZIALE NEL VERDE	€16,00
B2 – RESIDENZIALE A VOLUMETRIA BLOCCATA	€16,00
B3 – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	€70,00
B4 – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	€60,00
C1 – RESIDENZIALE EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE	€27,00
C2 - RESIDENZIALE EDILIZIA CONVENZIONATA	€43,00
C3 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€76,00
C4 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€70,00
C5 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€60,00
C6 - RESIDENZIALE AREE B.2 – C1 P. di F.	€60,00
D1 - ARTIGIANALE ESISTENTE	€38,00
D2 - INDUSTRIALE ESISTENTE	€38,00
D3 - COMMERCIALE ESISTENTE	€108,00
D4 - ALBERGHIERA ESISTENTE	€65,00
D5 - DEPOSITO STOCCAGGIO	€27,00
D6 - AEROPORTUALE	€ 4,00
D6.1-AEROPORTUALE	€16,00
D7 - INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	€38,00
D8 - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE	€38,00
D9 - COMMERCIALE DI ESPANSIONE	€108,00
SP/I –ISTRUZIONE	€27,00
SP/C –INTERESSE COMUNE	€27,00
SP/V – VERDE	€ 4,00
SP/P – PARCHEGGI	€16,00
SP/FD-D7-D8 ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – DIREZIONALI	€19,00
SP/FD- D9 ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI	€54,00

**COEFFICIENTI RIDUTTIVI:**

<b>A- PROCEDURA AD EDIFICARE</b>	
• Concessione Edilizia singola	<b>1</b>
• P.L. d'Ufficio convenzionato, sino alla stipula della convenzione	<b>0,5</b>
• P.L. iniziativa privata, sino all'approvazione definitiva del P.L.	<b>0,5</b>
<b>B – VINCOLI:</b>	
• Vincolo Paesaggistico	<b>0,9</b>
• Vincolo Idrogeologico	<b>0,5</b>
• Vincolo Archeologico	<b>0,5</b>
• Vincolo Archeologico in caso di inedificabilità	<b>0</b>
• Zona Esterna perimetro I.C. Piano Territoriale Parco del Ticino	<b>0,5</b>
• Zona Esterna perimetro I.C. Piano Territoriale Parco del Ticino, in caso provochi inedificabilità	<b>0</b>
• Altri vincoli che provocano inedificabilità	<b>0</b>
<b>C- POSIZIONE:</b>	
• Centro abitato Vergiate	<b>1</b>
• Fuori centro abitato Vergiate	<b>0,8</b>
• Centro abitato Frazioni	<b>0,9</b>
• Fuori centro abitato frazioni	<b>0,8</b>

**Per quanto riguarda la conformazione delle aree ed il loro accesso, il coefficiente riduttivo sarà determinato in base a situazioni di fatto, sino ad una riduzione massima dello 0,5.**