

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI

ANNO 2011

ZONA DI PIANO REGOLATORE	Valore anno 2011 x mq.
A – NUCLEO DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE	€11,00
B1 – RESIDENZIALE NEL VERDE	€16,00
B2 – RESIDENZIALE A VOLUMETRIA BLOCCATA	€16,00
B3 – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	€70,00
B4 – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	€60,00
C1 – RESIDENZIALE EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE	€27,00
C2 - RESIDENZIALE EDILIZIA CONVENZIONATA	€43,00
C3 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€76,00
C4 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€70,00
C5 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€60,00
C6 - RESIDENZIALE AREE B.2 – C1 P. di F.	€60,00
D1 - ARTIGIANALE ESISTENTE	€38,00
D2 - INDUSTRIALE ESISTENTE	€38,00
D3 - COMMERCIALE ESISTENTE	€108,00
D4 - ALBERGHIERA ESISTENTE	€65,00
D5 - DEPOSITO STOCCAGGIO	€27,00
D6 - AEROPORTUALE	€ 4,00
D6.1-AEROPORTUALE	€16,00
D7 - INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	€38,00
D8 - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE	€38,00
D9 - COMMERCIALE DI ESPANSIONE	€108,00
SP/I –ISTRUZIONE	€27,00
SP/C –INTERESSE COMUNE	€27,00
SP/V – VERDE	€ 4,00
SP/P – PARCHEGGI	€16,00
SP/FD-D7-D8 ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – DIREZIONALI	€19,00
SP/FD- D9 ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI	€54,00

COEFFICIENTI RIDUTTIVI:

A- PROCEDURA AD EDIFICARE	
• Concessione Edilizia singola	1
• P.L. d'Ufficio convenzionato, sino alla stipula della convenzione	0,5
• P.L. iniziativa privata, sino all'approvazione definitiva del P.L.	0,5
B – VINCOLI:	
• Vincolo Paesaggistico	0,9
• Vincolo Idrogeologico	0,5
• Vincolo Archeologico	0,5
• Vincolo Archeologico in caso di inedificabilità	0
• Zona Esterna perimetro I.C. Piano Territoriale Parco del Ticino	0,5
• Zona Esterna perimetro I.C. Piano Territoriale Parco del Ticino, in caso provochi inedificabilità	0
• Altri vincoli che provocano inedificabilità	0
C- POSIZIONE:	
• Centro abitato Vergiate	1
• Fuori centro abitato Vergiate	0,8
• Centro abitato Frazioni	0,9
• Fuori centro abitato frazioni	0,8

Per quanto riguarda la conformazione delle aree ed il loro accesso, il coefficiente riduttivo sarà determinato in base a situazioni di fatto, sino ad una riduzione massima dello 0,5.