



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE

AREA 4 – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI RESPONSABILE TECNICO - SCIENTIFICO PER LA REDAZIONE DEL “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO” DEL COMUNE DI VERGIATE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005

IL RESPONSABILE DELL’AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° supplemento ordinario, nonché le disposizioni legislative e regolamentari in materia di affidamento di servizi;

Viste altresì le LL.RR. n. 20 del 27 dicembre 2005, n. 6 del 03 marzo 2006 e n. 12 del 14/07/2006 di modifica alla Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

Preso atto che ai sensi del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, in conformità al principio comunitario di libera concorrenza ed a quello di libertà di circolazione delle persone e dei servizi, nonché al fine di assicurare gli utenti (ed alle stazioni appaltanti) un’effettiva facoltà di scelta nell’esercizio dei propri diritti e di comparazione delle prestazioni offerte sul mercato, sono abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono, con riferimento alle attività professionali e intellettuali, l’obbligatorietà di tariffe fisse o minime ovvero il divieto di pattuire compensi parametrati al raggiungimento degli obiettivi perseguiti;

Preso atto dunque che l’importo massimo delle prestazioni e dei servizi richiesti non supera l’importo totale di €100.000,00.= esclusi I.V.A. e C.N.P.A.I.A. e perciò rientra nella fattispecie di incarico fiduciario;

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale intende affidare incarico professionale esterno di responsabile scientifico per la redazione del “Piano di Governo del Territorio” (P.G.T.)

di cui agli articoli 6,7,8,9 e 10 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° suppl. ord., articolato nei seguenti documenti:

- a) Documento di piano;ù
- b) Piano dei servizi;
- c) Piano delle regole.

L’incarico comprende anche il coordinamento di altri soggetti incaricati dal Comune, ai fini della redazione del P.G.T., per le seguenti prestazioni:

- a) Integrazione dello Studio Geologico a supporto del nuovo P.R.T. ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici nel P.G.T., esteso a tutto il territorio comunale, in attuazione dell’art. 57 della L.R. n. 12/2005, sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta regionale e con riferimento alle particolari norme vigenti in materia;
- b) Aggiornamento della definizione del reticolo idrico minore di competenza del Comune, ai sensi delle D.G.T. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01/08/2003 ed al trasferimento delle funzioni di polizia idraulica demandante agli Enti Locali;
- c) Studio idrogeologico, idrochimico e ambientale per l’individuazione delle aree di salvaguardia delle captazioni di acque sotterranee (pozzi e sorgenti) destinate al consumo umano (d.g.r. 27 giugno 1996 n. VI/15137);
- d) Modifica del Piano di zonizzazione acustica di cui alla d.g.r. 2 luglio 2002, n. VII/9776;
- e) Piani dei Servizi;
- f) V.A.S. “Valutazione Ambientale Strategica”;
- g) Altre prestazioni necessarie;

Sono comprese nell’incarico l’effettuazione di sopralluoghi e la partecipazione ad incontri, riunioni, assemblee, sedute di commissioni consultive e sedute di organi deliberanti del Comune.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI

Possono presentare la propria candidatura per la selezione finalizzata all’affidamento dell’incarico in oggetto i tecnici laureati che svolgono la libera professione in forma singola o associata.

Per ciascuno dei professionisti, singoli o associati, sono richiesti i seguenti requisiti minimi:

- Laurea in architettura, ingegneria o urbanistica;
- Iscrizione al relativo albo professionale;
- Assenza di condizioni d’incompatibilità previste dalla normativa vigente per l’espletamento dell’incarico.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base della selezione delle domande di partecipazione ammesse, il Comune individuerà un candidato, professionista singolo o associato, ritenuto idoneo per l’assolvimento dell’incarico in relazione al documentato possesso dei requisiti di

capacità professionale, con particolare riferimento ai seguenti elementi desumibili dai curricula:

- formazione ed attività professionale;
- esperienza specifica nel settore urbanistico;
- conoscenza del territorio oggetto di pianificazione;
- esperienze svolte e in corso di svolgimento, nella redazione di pianificazione generale urbanistica ed attuativa.

A tal fine si precisa che:

- questa Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata, anche a seguito della ricezione e valutazione delle domande di selezione, a procedere all'affidamento del servizio. Pertanto i professionisti, qualora l'Amministrazione Comunale decidesse di non procedere all'affidamento, non potranno richiedere indennizzi di sorta;
- l'incarico sarà conferito con determinazione del responsabile dell'Area 4 , previo esame delle domande presentate, ed uno dei soggetti risultati idonei in seguito alla selezione, sulla base di un disciplinare contenente la definizione dei reciproci rapporti Comune/affidatario in accordo tra le parti;
- i curricula professionali e gli altri elementi integranti la domanda, hanno principalmente lo scopo di rendere pubblica la disponibilità di assunzione dell'incarico e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

L'elaborazione del P.G.T. dovrà essere effettuata secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ed in particolare quelle contenute nella già menzionata legge regionale n. 12/2005, nonché tenendo presenti i criteri e gli indirizzi che verranno indicati dall'Amministrazione Comunale, anche per il tramite del Responsabile dell'Area 4 –assetto ed uso del territorio.

L'incarico per la redazione del:

- a) documento di Piano;
- b) piano delle regole;

dovrà essere concluso entro 17 (diciassette) mesi dalla data di affidamento dell'incarico. Lo studio e la redazione dei documenti ed elaborati del P.G.T. progrediranno, comunque, compatibilmente con l'avvenuta pubblicazione degli atti mediante i quali la Giunta Regionale definisce le “modalità per la pianificazione comunale” di cui al secondo comma dell'art. 7 della L.R. 12/2005 nonché i “criteri” volti a “soddisfare le esigenze di semplificazione e di essenzialità per i Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti” di cui al terzo comma dello stesso art. 7. Il soggetto incaricato si asterrà dal redigere in forma definitiva quelle parti del P.G.T. per le quali sia richiesta la definizione di dette modalità e criteri.

ONORARI

L'onorario e i rimborsi spese per le prestazioni di cui al presente avviso saranno determinati applicando i criteri stabiliti per i Piani Regolatori Generale Comunali dalle circolari del Ministero LL.PP. n. 6679 del 01/12/1969 (“tariffa degli onorari per le

prestazioni urbanistiche degli ingegneri e degli architetti”) e n. 22/SEG/V del 10/02/1976 (“Adeguamento della tariffa Professionale riguardante prestazioni urbanistiche”), si farà inoltre riferimento, per quanto ulteriormente applicabile, alla Tariffa Professionale degli Ingegneri e Architetti approvata con Legge n. 143 del 02/03/1949 e successive modifiche ed integrazioni.

Il professionista o gruppo di professionisti incaricati si comporteranno secondo i principi di rispetto della dignità professionale in relazione all'importanza delle presentazioni (art. 2233 del Codice Civile).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE: DOCUMENTAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli interessati sono invitati a presentare, a pena di esclusione, entro **il termine delle ore 12,00 del 31 Agosto 2007**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Vergiate, Via Cavallotti n. 46, apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente nonché la dicitura “incarico professionale di responsabile scientifico per la redazione del Piano di Governo del Territorio”. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche s e sostitutiva od aggiuntiva ad altra offerta precedente. Il plico dovrà, obbligatoriamente, a pena di esclusione, contenere la seguente documentazione:

- 1) Istanza di partecipazione redatta in carta libera, con specifica indicazione dell'oggetto della selezione, sottoscritta dal candidato, se trattasi di professionista singolo, dal capogruppo, se trattasi di associazione di professionisti alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.
- 2) Curriculum formativo e professionale in cui siano evidenziati gli elementi significativi elencati nel paragrafo “Affidamento del servizio”.
- 3) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore dell'istanza.

Il recapito del plico da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Dovrà essere allegato disciplinare di incarico, conforme allo schema allegato al presente bando, e dovrà essere indicato l'ammontare dei compensi professionali dando atto che trattasi di affidamento di incarico fiduciario di importo inferiore a €100.000,00.=

Tutta la documentazione di cui sopra dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il rispetto del termine stabilito sarà attestato esclusivamente dal timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Vergiate.

Saranno escluse le domande:

- espresse in modo condizionato o non complete;
- con documenti recanti informazioni non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, accertata in qualsiasi momento e con qualsiasi mezzo;

- presentate da un professionista/gruppo di professionisti deficitario/deficitari di uno qualsiasi dei titoli necessari per lo svolgimento delle attività richieste.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

TERMINI PER L'AFFIDAMENTO

Entro 10 giorni dal termine fissato per la consegna delle domande di partecipazione il responsabile dell'area 4 – assetto ed uso del territorio provvederà ad affidare l'incarico al professionista, singolo o associato, risultato idoneo, qualora ritenuto conveniente per il Comune di Vergiate.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della procedura di gara informale. Il titolare del trattamento è il Comune di Vergiate e l'incaricato del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area 4 – assetto ed uso del territorio geom. Graziano Magni.

INFORMAZIONI

Si informa che Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area 4 – assetto ed uso del territorio, geom. Graziano Magni, e che gli interessati potranno richiedere allo stesso ulteriori informazioni telefonando al numero 0331-928705 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì: dalle ore 10,00 alle ore 13,30.

Il presente avviso non è vincolante per il Comune di Vergiate che si riserva di non affidare l'incarico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
(MAGNI geom. Graziano)